Araure, \_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_

**CONSULTA PRELIMINAR DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES**

Mediante la presente me dirijo a usted, para solicitar **la Consulta preliminar de Variables Urbanas Fundamentales** de un lote de Terreno ubicado en: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

el cual es Propiedad de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Constante de: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_M2

**LINDEROS:**

NORTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

SUR: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ESTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

OESTE: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Donde me propongo a construir: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Anexo a la presente:**

1. Original y copia de dicha solicitud.
2. Registro Mercantil Empresa y Rif (si aplica).
3. Copia del documento de propiedad del terreno registrado.
4. Croquis de ubicación del Terreno.
5. Copia de la Cedula Catastral (Actualizada)
6. Solvencia Municipal (vigente) de la Empresas (si aplica) y del Inmueble.
7. Si es parcela multifamiliar o para Desarrollo Urbanístico consignar Levantamiento Topográfico (si aplica).
8. Si es Ampliación y/o Remodelación consignar plano de Implantación (si aplica).
9. Los documentos deberán ser presentados en una carpeta marrón con separador de los documentos y planos.
10. Tasa de trámite de solicitud de consulta previa **10%** (valor del Petro \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).
11. Para la respuesta definitiva el interesado deberá cancelar **1** Petro según el Art. \_\_\_\_ de la Ordenanza sobre tasas por Servicios Administrativos.

**Firma del Solicitante:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Cédula de Identidad: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Número de teléfono: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**NOTA:** La obra **NO PODRÁ** iniciarse hasta tanto no sea consignado al Municipio el Proyecto correspondiente, acompañado de los demás recaudos exigidos y la notificación escrita de intención de comenzar la obra.

En caso de Urbanizaciones **NO SE PODRÁ INICIAR** la obra hasta tanto no obtenga previamente **LA CONSTANCIA DE CUMPLIMIENTO DE VARIABLES URBANAS FUNDAMENTALES (Art. 84 LOOU)**

**Recibido por: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**